OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA - AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Urad za okolje in prostor - Ufficio ambiente e territorio

Številka :
Numero : 3506-0130/2021

Piran :
Pirano : 28.2.2022

Na podlagi 31. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS št. 61/17 in 72/17 – popr. in 65/20) Občina Piran izdaja

POZITIVNO MNENJE

Investitor: Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran
Gradnja: rekonstrukcija MKČN Nova Vas
parc. št. 3726, 3520, 3521, 3523 in 3524 vse k.o. Nova Vas
Projektant in pooblaščenec: KRASINVEST d.o.o. Sežana, Partizanska cesta 30, 6310 Sežana, št. projekta 21-279-160, november 2021

Dne 12.1. 2022 in 3.2. 2022 sta bili izdani pozitivni mnenji. Dne 18.2. 2022 je bila vložena nova vloga za mnenje s spremenjeno ureditvijo iztoka po obstoječi trasi v vodotok.

Iz dokumentacije je razvidna skladnost s prostorskim aktom.

Obravnavano območje se ureja na osnovi Prostorskih ureditvenih pogojev (PUP) za ruralno območje planske celote 12 v občini Piran (Uradne objave št. 8/1990, 13/1990, 31/2001, 24/2002, 28/2008).

Vrste dopustnih gradenj:
Obravnavani posegi so možni na podlagi 18. člena, ki dovoljuje gradnjo infrastrukturnih objektov.

Oblikovanje objektov:
Oblikovanje mora biti usklajeno s kulturnovarstvenimi zahtevami.

To mnenje obravnava izključno skladnost s prostorskimi akti občine in ne nadomešča mnenj iz področja drugih predpisov občine ali glede varovalnih pasov občinskih javnih cest in glede minimalne komunalne oskrbe. Za ta mnenja mora stranka zaprositi v ločenih postopkih in se s tem mnenjem ne obravnavajo.

Pripravil:
Mark Špacapan, udia

Vodja urada za okolje in prostor:
Vedran Cvetković

OBČINA PIRAN OBČINSKA UPRAVA 3 COMUNE DI PIRANO AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Poslati:
- pooblaščenec
- v zbirko dokumentarnega gradiva

OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA - AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Urad za gospodarstvo in turizem - Ufficio economia e turismo

PREJETO 10 -03- 2022
271

Številka : 3711-0303/2021-9
Numero :

Piran : 7.3.2022
Pirano :

Občina Piran, Občinska uprava, Tartinijev trg 2, 6330 Piran, na podlagi 31. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20, 15/21 – ZDUOP in 199/21 – GZ-1) in 32. ter 39. člena Odloka o občinskih cestah v Občini Piran (Uradne objave »Primorskih novic« Koper, številka 2/04 in 35/07, Ur. l. RS, št. 40/11) v postopku izdaje mnenja za poseg v varovalni pas in priključitev na občinsko cesto na podlagi vloge stranke Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran, ki po pooblastilu zastopa Krasinvest, d.o.o., Sežana, Partizanska c. 30, 6210 Sežana, izdaja naslednje

MNENJE

I.

Stranki Občini Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran, se izda **pozitivno mnenje** za:

- gradnjo v varovalnem pasu javne poti št. JP 812841 Nova vas nad Dragonjo (skozi vas do rezervoarja) potekajoče na parcelah št. 3510 in 3726, obe k.o. 2634-Nova vas, in nekategorizirane poti na parceli 3726 k.o. 2634-Nova vas,
- priključitev na javno pot JP 812841 Nova vas nad Dragonjo (skozi vas do rezervoarja) na parceli 3726 k.o. 2634-Nova vas

v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja za gradnjo objekta »Rekonstrukcija MKČN Nova vas« na parc. št. 3520, 3521, 3726, 3523 in 3524, vse k.o. 2634-Nova vas.

II.

Mnenje se izdaja pod sledečimi pogoji:

1. Upoštevajo se vlogi priložena projektna dokumentacija DGD za objekt »Rekonstrukcija MKČN Nova vas«, št. 21-279-160 z datumom november 2021, ki jo je izdelal projektant Krasinvest d.o.o. Sežana, Partizanska c. 30, 6210 Sežana.
2. **To mnenje ne nadomešča gradbenega dovoljenja ali lokacijske informacije pristojnega upravnega organa.**
3. Ob poškodbi vozišča javne poti zaradi tehnologije izvajanja del, mora naročnik del poškodbe na vozišču takoj vzpostaviti v prvotno stanje na svoje stroške.
4. Investitor je odgovoren za tehnično pravilno in točno izvedbo vseh del pri gradnji, ob upoštevanju pogojev izdanega mnenja, ter je materialno in kazensko odgovoren za vso škodo, ki bi nastala na javni poti ali bi bila povzročena uporabnikom ceste zaradi tehnologije izvajanja del.
5. Investitor in izvajalec del morata zagotoviti izvajanje del tako, da med gradnjo ne bo ogrožena varnost prometa na javni poti.

6. V primeru oviranja prometa na javni poti, zaradi tehnologije izvajanja del si mora investitor v skladu s 47.členom Odloka o občinskih cestah v Občini Piran pred pričetkom gradnje pridobiti dovoljenje za zaporo javne poti.
7. Izvajalec del je dolžan v skladu z določili Pravilnika o prometni signalizaciji in prometni opremi na javnih cestah (Uradni list RS, številka 16/00), Odloka o cestnoprometni ureditvi (Uradne objave PN, štev 49/03 in 35/04) in Odloka o občinskih cestah v Občini Piran (Uradne objave PN štev. 2/04 in 35/07), v kolikor med izvajanjem del posega v javno pot zavarovati promet z ustrezno cestnoprometno signalizacijo ter upoštevati ostala določila citiranih odlokov. Upoštevati mora tudi vsa določila Odloka o čiščenju in urejanju ter posebni rabi javnih površin v občini Piran (Uradne objave PN štev. 19/08).

III.
To mnenje nadomešča mnenje Občine Piran, št. 3711-0303/2021-3 z dne 13.1.2022.

Obrazložitev

Stranka Občini Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran, ki jo po pooblastilu zastopa Krasinvest d.o.o. Sežana, Partizanska c. 30, 6210 Sežana, je vložila vlogo za izdajo mnenja za gradnjo v varovalnem pasu javne poti in priključevanje nanjo, št. JP 812841 Nova vas nad Dragonjo (skozi vas do rezervoarja) potekajoče na parcelah št. 3510 in 3726, obe k.o. 2634-Nova vas, in v varovalnem pasu nekategorizirane poti na parc. št. 3726 k.o. 2634-Nova vas, zaradi načrtovane gradnje objekta »Rekonstrukcija MKČN Nova vas«, DGD št. 21-279-160 z datumom november 2021, ki jo je izdelal projektant Krasinvest d.o.o. Sežana, Partizanska c. 30, 6210 Sežana. Vlogi je priloženo pooblastilo Občine Piran za zastopanje v vseh postopkih za izdajo gradbenega dovoljenja in vodilni načrt DGD projektne dokumentacije, št. 21 – 279 – 160, z datumom november 2021.

Stranki je za projekt »Rekonstrukcije MKČN Nova vas«, št. št. 21 – 279 – 160, z datumom november 2021 že bilo izdano mnenje, št. 3711-0303/2021-3 z dne 13.1.2022, vendar je prišlo do dopolnitve projektne rešitve. Projektna dokumentacija, ki se trenutno obravnava, dopolnjuje projektno dokumentacijo, na podlagi katere je bilo izdano mnenje z dne 13.1.2022, z novim disipacijskim objektom na mestu obstoječega izliva prečiščenih vod iz MKČN preko obstoječe kanalizacije v naravo. Zaradi dopolnjene projektne dokumentacije se obravnava poseg na treh dodatnih parcelah. Po parc. št. 3726 in 3523, obe k.o. 2634-Nova vas, poteka obstoječa meteorna kanalizacija iztoka prečiščene vode iz MKČN. Na parc. št. 3524 je predvidena izgradnja novega disipacijskega objekta za disipacijo energije vode na izpustu iz obstoječe kanalizacije v naravni odvodnik. Ostale predvidene ureditve so enake nedopolnjenemu projektu.

Načrtovana gradnja obsega dozidavo in tehnološko izboljšavo obstoječe male komunalne čistilne naprave (MKČN) Nova vas na parc. št. 3520 k.o. Nova vas in rekonstrukcijo obstoječe kamnite zložbe dolžine 27 m na parc. št. 3520 in 3521, obe k.o. Nova vas.

Načrtovana gradnja ne predvideva nobenih novih ureditev v varovalnih pasovih javne in nekategorizirane poti, ki sta široka 2,0 m, merjeno od roba cestnega sveta. Območje MKČN se priključuje na javno pot z obstoječim cestnim priključkom na parc. št. 3510 k.o. 2634-Nova vas, ki je ustrezen in se ne spreminja.

Določila tega mnenja so utemeljena v:

- 32. členu Odloka o občinskih cestah v Občini Piran, ki določa, da gradnja in rekonstrukcija gradbenih objektov ter postavljanje kakršnih koli drugih objektov in naprav v varovalnem pasu občinske ceste, so dovoljena le s soglasjem pristojne občinske službe za ceste.
  Pristojna občinska služba za ceste izda soglasje iz prejšnjega odstavka, če s predlaganim posegom v varovalnem pasu niso prizadeti interesi varovanja občinske ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza.
- 39.členu Odloka o občinskih cestah v Občini Piran, ki določa, da se priključki nekategoriziranih cest, dovoznih cest, in pristopov do objektov ali zemljišč na občinske ceste lahko gradijo ali rekonstruirajo le s soglasjem pristojne občinske službe za ceste. S soglasjem se določijo tehnični in drugi pogoji graditve in vzdrževanja priključka ter njegova opremljenost s prometno signalizacijo. Pri izdaji soglasja za priključitev nekategoriziranih dovoznih cest na občinsko cesto naj soglasodajalec upošteva usmeritev, da se ustrezni del priključka na občinsko cesto asfaltira.

Iz vsega navedenega je razvidno, da ob upoštevanju določb točke II. tega mnenja zaradi načrtovane gradnje objekta »Rekonstrukcija MKČN Nova vas« ne bodo prizadeti interesi varovanja občinske ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza, zato se izda pozitivno mnenje, kot izhaja iz točke I.in prekliče mnenje iz točke III. tega mnenja.

Pripravil:
Igor Grmek

OBČINA PIRAN
OBČINSKA UPRAVA
3
COMUNE DI PIRANO
AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Mnenje izdal:
Rok Humar, dipl.ekon.
Vodja urada

Vročiti:

- Krasinvest, d.o.o., Sežana, Partizanska c. 30, 6210 Sežana – ZUP osebno

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja jadranskih rek z morjem

Pristaniška 12, 6000 Koper

T: 05 662 26 40
F: 05 662 26 47
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si

PREJETO 01-03-2022
220

Številka: 35508-8370/2021-6
Datum: 24.2.2022

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 112. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20, 15/21 – ZDUOP in 199/21 – GZ-1); v nadaljevanju: GZ) in 152. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04-ZZdrl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), na zahtevo investitorja Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran, ki ga s pooblastilom zastopa Krasinvest d.o.o., Partizanska cesta 30, 6210 Sežana (v nadaljevanju pooblaščenec), naslednje

MNENJE

o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda

Zahteva za izdajo mnenja za rekonstrukcijo MKČN Nova vas, na parcelah 3520, 3521, 3726, 3523 in 3424 vse k.o. Nova vas, v Občini Piran, na podlagi dokumentacije:

- Rekonstrukcija MKČN Nova vas, projektant Krasinvest d.o.o., DGD, št. proj. 21-279-160, november 2021,
- Hidrogeološko poročilo o vplivih iztoka prečiščene odpadne vode na območju čistilne naprave Nova vas Piran, Naravoslovnotehniška fakulteta, 28.11.2018,
- Ugotovitve o vplivu odvajanja komunalna odpadne vode na površinsko vodo na območju MKČN Nova vas nad Dragonjo, Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, 4.12.2018,

je skladna z določili ZV-1 in na njegovi podlagi sprejetimi podzakonskimi predpisi, ob upoštevanju naslednjih pogojev:

1. Gradnja mora biti izvedena po dokumentaciji, ki je bila podlaga za izdajo tega mnenja.
2. V naravno okolje se lahko z območja posega spušča le čista voda, ki po kvaliteti in načinu odvajanja ustreza določilom Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).
3. Med izvedbo razširitve male komunalne čistilne naprave in rekonstrukcije kamnite zložbe je potrebno zagotavljati geomehanski nadzor nad izvedbo del.
4. Predvideti je potrebno ukrepe za preprečevanje oziroma maksimalno zmanjšanje negativnih učinkov posega, vse prizadete oz. z gradnjo poškodovane površine je potrebno protierozijsko zaščititi. Po zaključku del je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije. Vse viške izkopnega in gradbenega materiala je potrebno odpeljati na pooblaščeno deponijo.
5. Prepovedano je odlaganje materiala in vsakršno tudi začasno poseganje v strugo vodotoka ter spreminjanje vodnega režima na način, ki ni predvideno po projektni dokumentaciji.

6. V času izvajanja gradbenih del je investitor dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi, oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v vodotoke in v tla.

O b r a z l o ž i t e v:

Investitor Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran, je po pooblaščencu Krasinvest d.o.o., Partizanska cesta 30, 6210 Sežana, z vlogo z dne 1.12.2021, podal na DRSV, zahtevo za izdajo mnenja o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda za rekonstrukcijo MKČN Nova vas, na parcelah 3520, 3521, 3726, 3523 in 3424 vse k.o. Nova vas, v Občini Piran.

V 15. točki 3. člena GZ je določeno, da je mnenjedajalec državni organ, občina ali nosilec javnega pooblastila, ki na področju varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva voda, prostora, jedrske in sevalne varnosti, kmetijstva in gozdov, obrambe, carinskega in mejnega nadzora, varovanja prometne, komunalne in energetske infrastrukture, rudarstva in drugih področij, če je to določeno v zakonu, da mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja glede sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njegovih pristojnosti. V prvem odstavku 112. člena GZ je določeno, da se z dnem začetka uporabe tega zakona ne glede na posebne predpise soglasja, dovoljenja ali druge oblike odobritve nameravane gradnje (v nadaljnjem besedilu: odobritve), izdane za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, štejejo za mnenje v skladu s tem zakonom, s čemer je izpolnjena obveznost pridobitve odobritve po posebnem predpisu. Med drugim, je glede na določila 3. točke drugega odstavka 112. člena GZ taka odobritev tudi vodno soglasje na podlagi 150 do 153. a člena ZV-1. V petem odstavku 112. člena GZ pa je določeno, da do uskladitve predpisov, ki urejajo vode, s tem zakonom izdaja mnenje iz 3. točke drugega odstavka tega člena DRSV.

Glede na navedeno se mnenje izdaja skladno z določili ZV-1 in 31. člena GZ.

V 150. členu ZV-1 je tako določeno, da se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja.

DRSV, Sektor območja jadranskih rek z morjem k predmetni gradnji ni izdal projektnih pogojev.

Obstoječo malo komunalno čistilno napravo se zaradi povečanja prebivalcev v naselju Nova vas dogradi. Rekonstruira se tudi obstoječo kamnito zložbo v bližini čistilne naprave, v višini cca. 4 m ter dolžini cca. 27 m.

Primarni in naknadni usedalnik male komunalne čistilne naprave sta zadostnih dimenzij, da se ob potrebni sanaciji betona uporabita pri izvedbi pretočne biološke čistilne naprave z aeriranim biološkim bazenom z razpršenim aktivnim blatom. Pred vtokom v Imhofov usedalnik (emšer) se bo vgradilo vertikalno ali poševno rotacijsko sito ali vertikalne grablje z velikostjo rež max. 6 mm. Na rotacijskem situ ali grabljah se bo iz odpadne vode izločile grobe mehanske nečistoče. Iz rotacijskega sita bo voda odtekala v obstoječi Imhofov usedalnik (emšer), kjer se bodo iz vode izločile usedljive in plavajoče snovi v odpadni vodi. V Imhofov usedalnik se bo prečrpavalo tudi odvečno biološko blato.

Ob naknadnem usedalniku je predviden nov armirano betonski biološki bazen, z razpršeno biomaso ter globinsko aeracijo in aerobno stabilizacijo blata. Biološki bazen bo deloval v pretočnem sistemu in bo velikosti 5,0 x 3,5 x 4,5 m, efektivna višina vode 3,5 m, z efektivnim volumnom 61,3 m3. V biološki bazen bo dotekala mehansko očiščena odpadna voda iz Imhofovega usedalnika. V biološkem bazenu bo potekala biološka razgradnja raztopljenih organskih snovi z nitrifikacijo in denitrifikacijo.

Biološko razgrajena odpadna voda in biološko blato bo dotekala v obstoječi naknadni usedalnik, kjer se bo z usedanjem biološko blato ločilo od vode. Očiščena voda iz naknadnega usedalnika bo odtekala v naravno okolje. Del usedlega blata se bo prečrpavalo kot povratno blato v biološki bazen, del pa kot odvečno blato v Imhofov usedalnik.

Obstoječi potopnik se bo odstranil, bazen potopnika se z manjšo predelavo koristi kot osnova za postavitev montažnega kontejnerja. V kontejner se namestita puhali za prezračevanje biološkega reaktorja in elektro krmilna omara s procesorjem za avtomatsko krmiljenje delovanja naprave in možnostjo daljinske kontrole delovanja.

Čistilna naprava bo ves čas obnove obratovala nemoteno, saj se novi deli naprave gradijo poleg obstoječe čistilne naprave in gradnja ne vpliva na delovanje obstoječe naprave.

Kvaliteta vode na iztoku iz čistilne naprave bo skladna z zahtevami Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

Na območju iztoka odpadne vode so bile izvedene hidrogeološke raziskave terena. Ugotovljen koeficient prepustnosti tal, določen na osnovi nalivalnega preizkusa 5,9x10-7 m/s. Zaradi geoloških značilnosti v sestavi flišnih kamnin ponikanje prečiščenih odpadnih voda na lokaciji ni možno.

Dovod in odvod voda, vključno z izpustom v okoljem ostaja enak kakor pred rekonstrukcijo. Dovod voda je urejen po obstoječem kanalizacijskem omrežju, prečiščene vode pa se iz čistilne naprave odvajajo po obstoječi kanalizaciji. Ob rekonstrukciji čistilne naprave se na iztočnem cevovodu izvede protierozijsko zaščito kanalizacijskega izpusta.

Skladno z ugotovitvami o vplivu odvajanja komunalna odpadne vode na površinsko vodo na območju MKČN Nova vas nad Dragonjo, Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, je z vidika vpliva na površinsko vodo obstoječe odvajanje prečiščene komunalne vode sprejemljivo. Prečiščene vode se ne ponikajo v podzemno vodo in tla, temveč preko hudournikov odvajajo v površinsko vodo Dragonja. Hudourniška struga v katero je izveden izpust po 300m vodi v grapo večjega potoka Feneda, ki predstavlja pritok reke Dragonje, v katero se izliva po približno 3 km dolžini toka.

Ob upoštevanju v izreku navedenih pogojev DRSV meni, da je gradnja skladna z ZV-1 in na njegovi podlagi izdanimi podzakonskimi predpisi.

Glede na navedeno, se DRSV strinja z gradnjo po predloženi dokumentaciji.

Mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.



Vodja sektorja:
Rok Velišček, univ.dipl.inž.vki.
Sekretar

Vročiti:

1. pooblaščencu Krasinvest d.o.o., Partizanska cesta 30, 6210 Sežana – priporočeno

Vložiti:

1. Vodna knjiga

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije *Istituto per la tutela dei beni culturali della Slovenia*
Služba za kulturno dediščino *Dipartimento per i beni culturali*
Območna enota Piran *Unità territoriale di Pirano*

PREJETO 07-03-2022
250

Številka/*Numero*: 35104-0126/2022/2
Datum/*Data*: 3. 3. 2022

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Piran, Trg Bratstva 1, 6330 Piran, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13 in 32/16); v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo Občine Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran (v nadaljevanju: investitorja), ki ga zastopa podjetje KRASIVEST d.o.o. Sežana, Patrizanska cesta 30, 6210 Sežana, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega mnenja naslednje

KULTURNOVARSTVENO MNENJE

1. Projektna dokumentacija: Projekt DGD, projektant KRASIVEST d.o.o. Sežana, november 2021, št. proj. 21-279-160, odgovorna oseba projektanta Nataša Đukić Vasić, univ.dipl.inž.grad., za poseg investitorja: rekonstrukcijo male komunalne čistilne naprave in obstoječe kamnite zložbe (škarpe) v Novi vasi, na parcelah št. 3520 in 3521, 3726, 3523 in 3514, vse k.o. Nova Vas, je skladna z varstvenim režimom, določenim s predpisi iz pristojnosti ZVKDS.

2. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.

3. Kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje.

4. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za posege, za katere je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu z 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17) ZVKDS v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). V kulturnovarstvenem mnenju se ZVKDS opredeli o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz njegove pristojnosti ter določi morebitne pogoje za izdelavo dokumentacije za izvedbo gradnje in za uporabo objekta.

Investitor je dne 18. 2. 2022 pri ZVKDS, Območna enota Piran vložil zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja za rekonstrukcijo male komunalne čistilne naprave in obstoječe

kamnite zložbe (škarpe) v Novi vasi, na parcelah št. 3520, 3521, 3726, 3523 in 3524, vse k.o. Nova Vas. Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Predlagana gradnja posega v registrirano nepremično dediščino Sveti Peter – Kulturna krajina Sveti Peter – Padna Nova Vas (EŠD 28602). Varstveni režim za registrirano nepremično dediščino Sveti Peter – Kulturna krajina Sveti Peter – Padna Nova Vas (EŠD 28602) je določen v 5.1 členu Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Piran (Uradne objave PN, št. 26/98). Navedeni akt določa za kulturno krajino naslednji varstveni režim in sicer:
-Na območju kulturne krajine se varujejo naravne in antropogene značilnosti pred posegi, ki bi negativno vplivali na ekološko ravnovesje in ambientalno krajinsko podobo. Obnavljati je potrebno obstoječe trase, oblikovati škarpe, urejanje dovoznih poti pa izvajati brez večjih posegov v značilnosti krajine.

Pri pregledu investitorjeve zahteve je bilo ugotovljeno, da investitor predhodno ni pridobil kulturnovarstvenih pogojev za načrtovani poseg. Prvi odstavek 29. člena ZVKD-1 določa, da je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja pridobiti kulturnovarstvene pogoje. ZVKDS je po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku ugotovil, da je investitor v projektni dokumentaciji upošteval varstveni režim in predviden poseg ne predstavlja negativnega vpliva na registrirano nepremično dediščino. Zato je na podlagi predložene dokumentacije mogoče vsebinsko odločiti o kulturnovarstvenem mnenju za predlagani poseg. Investitor je za poseg že pridobil kulturnovarstveno mnenje št. 35104-0933/2021/2, vendar je zaprosil za novo, ker v prvem zahtevku ni bila navedena parcela št. 3726 k.o. Nova vas. Navedena sprememba ne vpliva na sam poseg in posledično ne spremeni njegovega vpliva na registrirano nepremično dediščino.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvene mnenju.

To mnenje je je takse prosto (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – UPB4 in 32/16; v nadaljevanju: ZUT). Investitor sam krije svoje stroške postopka.

Postopek vodila:
Eda Benčič Mohar, univ.dipl.um.zgod.-etnol.

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije 4 Ljubljana

Vodja OE:
Etbin Tavčar

Vročiti: Investotorju, po pooblaščencu:
- KRASIVEST d.o.o. Sežana, Patrizanska cesta 30, 6210 Sežana – OSEBNO

V vednost:
-Upravna enota Piran, Lucija, Obala 114A, 6320 Portorož, ue.piran@gov.si -po elektronski pošti

VNPIP000453

ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA PIRAN
Trg Etbina Kristana 1 | 6310 Izola
T 05 67 10 900
E zrsvn.oepi@zrsvn.si
www.zrsvn.si

ISTITUTO DELLA REPUBBLICA DI SLOVENIA PER LA TUTELA DELLA NATURA | UNITÀ TERRITORIALE DI PIRANO
Piazza Etbin Kristan 1 | 6310 Isola
T 05 67 10 900
E zrsvn.oepi@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka zadeve: 3562-0032/2022-2
Datum: 22. 2. 2022

KRASINVEST, inženiring, projektiranje in geodetske storitve, d.o.o. Sežana
Partizanska cesta 30
6210 Sežana

info@krasinvest.si

ZADEVA: **Rekonstrukcija MKČN na zemljišču s parcelnimi številkami 3726, 3520, 3521, 3523 in 3524 v katastrski občini Nova vas (2634) – strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja**

Z vlogo z dne 18. 2. 2022 in prejeto istega dne po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za izdajo mnenja za rekonstrukcijo MKČN na zemljišču s parcelnimi številkami 3726, 3520, 3521, 3523 in 3524 v katastrski občini Nova vas (2634). Za omenjen projekt smo 10. 12. 2021 in 4. 2. 2022 že izdali mnenji (št. 3562-0159/2021 in št. 3562-0026/2022-2), vendar se je zaradi sprememb v načinu odvodnjavanja povečalo zemljišče, v katerega se posega (parc. št. 3523 in 3524).

Vlogi ste priložili:

- DGD dokumentacijo, št. 21-279-160, pripravljeno novembra 2021 v podjetju KRASINVEST, inženiring, projektiranje in geodetske storitve, d.o.o. Sežana, Partizanska cesta 30, 6210 Sežana) (vodja projekta: Nataša Đukić Vasić, univ. dipl. inž. grad., G-0728) in
- pooblastilo investitorja.

Strokovno mnenje izdajamo v povezavi s 112. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.), na osnovi določil 105. in 105.a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 32/08 – odl. US, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18; v nadaljevanju: ZON) in skladno z 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.).

OPIS POSEGA:
Investitorka Občina Piran (Tartinijev trg 2, 6330 Piran) namerava razširiti malo komunalno čistilno napravo v Novi vasi na 300 PE ter rekonstruiral obstoječo kamnito zložbo. Razširitev je potrebna zaradi priseljevanja novih prebivalcev in s tem povečanja odpadnih voda v naselju. Istočasno z razširitvijo čistilne naprave je predvidena rekonstrukcija obstoječega kamnitega zidu. Naročnik izdelave projekta je JP okolje Piran d.o.o.

Prizidava MKČN:
Izgradnja novega armirano betonskega biološkega bazena, z globinsko aeracijo dimenzij 3,50 m x 5,00 m in globine 3,50 m. Potrebni volumen biološkega bazena je cca. 60 m^3. Predvidena je tudi vgradnja rotacijskega

sita pred vtok v Imhofov usedalnik. Obstoječi potopnik se odstrani, bazen potopnika s predelavo koristi kot osnova za postavitev montažnega kontejnerja, kamor se namesti puhali in elektro krmilno omaro s procesorjem.

Rekonstrukcija kamnite zložbe:
Rekonstruira se obstoječo kamnito zložbo v višini približno 4 m in dolžini okrog 27 m.

Odvajanje odpadne vode:
Odvajanje odpadne vode se izvede v obstoječo kanalizacijo namesto s ponikovalnicami, obnovi se iztok vode v vodotok.

Strokovno mnenje v postopku presoje sprejemljivosti posega na varovana območja Natura 2000

Strokovno mnenje v postopku presoje sprejemljivosti posega na varovana območja izdajamo skladno s 105.a členom ZON in 3. odstavkom 42. člena Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11).

Lokacija predvidenega posega leži na naslednjem varovanem območju:

Preglednica 1: Posebno varstveno območje (območje Natura 2000)

Ime območja Natura 2000	**Koda**	**Uradna objava**
Slovenska Istra	SI3000212	Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 - popr., 39/13 - Odl. US, 3/14, 21/16, 47/18

Na omenjenem varovanem območju se pojavlja več kvalifikacijskih vrste iz skupin žuželk, dvoživk in plazilcev: veliki pupek (*Triturus carnifex*), hromi volnoritec (*Eriogaster catax*), hribski urh (*Bombina variegata*), laška žaba (*Rana latastei*), rogač (*Lucanus cervus*) in progasti gož (*Elaphe quatuorlineata*).

Glede na status območja, lokacijo in vrsto posega ugotavljamo, da je treba izvesti presojo sprejemljivosti posega na naravo po 105.a členu ZON skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja. Presojo sprejemljivosti izvede upravni organ ob izdaji gradbenega dovoljenja na podlagi tega mnenja. V nadaljevanju podajamo ugotovitve o učinkih posega in varstvenih ciljih varovanih območij, na katere bi poseg lahko vplival ter podajamo oceno vplivov posega na varstvene cilje varovanih območij.

Na parcelah s predvidenim posegom stoji suhozid (kamnita zložba). To je pomemben habitat za progastega goža, ki je nestrupen in ljudem povsem nenevaren – celo koristen, saj se hrani z mišmi in voluharji. Potrebuje razgiban življenjski prostor, ki ga ustvarja mozaik gozda, travnikov, lahko tudi kmetijskih obdelanih površin, živih meja, suhozidov, cest, kolovozov.

V skladu z 42. členom, ki se smiselno nanaša na 25. člen zgoraj navedenega Pravilnika, je mogoče opredeliti posledice učinkov na varstvene cilje varovanega območja kot **C – nebistven vpliv pod pogoji (ob izvedbi omilitvenih ukrepov).**

Skladno z zapisanim podajamo naslednje omilitvene ukrepe:

- Pri obnovi kamnite zložbe se obnovi obstoječi kamniti zid, in sicer z uporabo obstoječega kamenja. Utrditev z betonom mora biti minimalna, le za zagotavljanje stabilnosti. Zid naj bo obnovljen s čim globljimi špranjami med kamni, tako da bo še vedno omogočal habitat za progastega goža.
- Rekonstrukcija podpornega zidu naj se opravi med 15. septembrom in 1. junijem v naslednjem koledarskem letu, zunaj razmnoževalne sezone progastega goža.
- Ohrani se tudi vsa naravna vegetacija, ki je vezana na kamniti zid.

- V neposredni bližini vpliva posega (okrog 8 m od zemljišča s parc. št. 3524, k.o. Nova vas) leži plitva kotanja – kal, dragocen vir vode na sicer sušnih kraških tleh. V njej je bilo zabeleženih več mrestov laške žabe (Priloga 1, v tem dokumentu), zato naj gradbena dela potekajo tako, da se kal ne uniči.

Vsebinska pravna podlaga, na podlagi katere izdajamo omilitvene ukrepe na območjih Natura 2000:

- Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000), Uradni list RS, št. 49/2004, 110/2004, 59/2007, 43/2008, 8/2012, 33/2013, 35/2013 – popr., 39/2013 – Odl. US, 3/2014, 21/2016, 47/18 (7. člen);
- Program upravljanja območij Natura 2000 (2015–2020) (sprejet na 30. seji Vlade s sklepom št. 00719-6/2015/13 z dne 9. 4. 2015, popr. s sklepom št. 00719-12/2015/4 z dne 28. 5. 2015, s sklepom št. 35600-1/2016/3 z dne 24. 3. 2016 in sklepom št. 35600-5/2020/4 z dne 7. 1. 2021).

Ocenjujemo, da je mogoče posledice učinkov posega na varstvene cilje varovanega območja opredeliti kot B – ni bistvenega vpliva. Pri posegu naj se upoštevajo naslednje naravovarstvene usmeritve:

- Gradbena dela naj se izvajajo tako, da bodo čim manj vplivala na drevesno in grmovno rastje.
- Po zaključenih delih naj se površje ozeleni s travniškim drobirjem iz sosednjih ekstenzivnih travnikov, ne s komercialnimi travniškimi mešanicami.
- Gradbeni stroji in gradbeni material naj se pripravijo tako, da se ne prenaša semen invazivnih tujerodnih rastlin (očiščeni zemeljskega materiala iz drugih gradbišč).

Če se ocena vpliva uvrsti v velikostni razred C, vplivi na varstvene cilje posameznih varovanih območij in njihovo celovitost ter na povezanost skladno s 25. členom Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja niso škodljivi. Skladno s 105.a členom Zakona o ohranjanju narave je v primeru odsotnosti škodljivih vplivov na varstvene cilje varovanih območij ocena vplivov gradnje objekta ugodna oziroma je gradnja takšnega objekta sprejemljiva. V primeru ocene C **omilitveni ukrepi štejejo kot drugi pogoji, ki morajo biti obvezno vključeni v izrek gradbenega dovoljenja.**

Lepo pozdravljeni!

Pripravila:
mag. Tina Petras, prof. biol. in geog.
naravovarstvena svetovalka

Tina Petras

Zavod RS za varstvo narave, Ljubljana
Ljubljana, Tobačna ul. 5
7

Vodja OE Piran:
mag. Barbara Vidmar, prof. biol.
naravovarstvena svetnica

Barbara Vidmar

Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.

Priloga 1: Lokacija kala in mrestov laške žabe v neposredni bližini predvidenega posega.



PREJETO 25 -03- 2022
344

okolje
Piran – Pirano

V Piranu, dne 22.3.2022
Št.: 22000436

Javno podjetje OKOLJE Piran d.o.o. izdaja na podlagi 7. člena Odloka o preoblikovanju Komunalno stanovanjskega podjetja Piran v Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. in ustanovitvi Javnega podjetje OKOLJE Piran d.o.o.(Ur. objave, št 6/95) v povezavi s 15. točko prvega odstavka 3. člena in druge alineje 31.člena Gradbenega zakona (Ur. list RS, št. 61/2017,v nadaljevanju GZ) in v povezavi s 2 odst. 23. člena Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15 in 76/17, v nadaljevanju Uredba) na zahtevo stranke **Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran**, v zadevi izdaje mnenja za rekonstrukcijo obstoječega objekta, naslednje

MNENJE K PROJEKTNI DOKUMENTACIJI št. 31/2022

1. Za nameravano gradnjo: **rekonstrukcija MKČN Nova vas**, na parc. št. 3520, 3521, 3726, 3523, 3524 vse k.o. Nova vas, se izda pozitivno mnenje.
2. Preklicujemo soglasje št. 115/2021 z dne 30.12.2021.
3. Soglasje velja za poseg v varovalni pas javne infrastrukture – kanalizacija in čistilna naprava.

Obrazložitev:

Krasinvest d.o.o. Sežana, Partizanska cesta 30, 6210 Sežana, je dne 18.2.2022 vložila vlogo za izdajo mnenja za rekonstrukcijo obstoječega objekta: rekonstrukcija MKČN Nova vas, na parc. št. 3520, 3521, 3726, 3523, 3524 vse k.o. Nova vas. K vlogi je priložila DGD št. 21-279-160, ki jo je v novembru 2021 izdelalo podjetje Krasinvest d.o.o. Sežana, Partizanska cesta 30, 6210 Sežana.
Upravljavec ugotavlja da je projektna dokumentacija v skladu s pravilnikom Javnega podjetja OKOLJE Piran , d.o.o., o uporabi javne kanalizacije na področju občine Piran, ki je bil sprejet na osnovi 25. Člena odloka o načinu opravljanja obvezne lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. Objave št.31/2018).

Postopek vodil:
Ernest Brožič
Referent za kataster:

Gašpar Gašpar - Mišič
Direktor družbe:

okolje
Piran – Pirano
d.o.o. s.r.l.

Rižanski vodovod Koper
85 let

ISO 9001 Q-2237

Javno podjetje – Azienda pubblica
Rižanski vodovod Koper d.o.o.-s.r.l.
6000 Koper, Ul. 15. maja 13, p.p. 154
Tel: 05 66 86 000, Fax: 05 66 86 120
e-naslov: vodovod@rvk.si, https://www.rvk.si

PREJETO 09 -03- 2022
264

Št.: SO-22/153
Koper, 4.3.2022

Rižanski vodovod Koper, na podlagi 6. člena Odloka o preoblikovanju javnega podjetja Rižanski vodovod Koper p.o. v Javno podjetje Rižanski vodovod Koper, d.o.o. - s.r.l. (Uradne objave št. 24/98 in Uradni list št. 41/10) in 12. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo (Uradne objave št. 33/02), ter skladno z vlogo prejeto 2.3.2022 izdaja

investitorju: Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran,
ki jo zastopa Krasinvest d.o.o. Sežana, Partizanska cesta 30, 6210 Sežana,

MNENJE

za prizidavo MKČN Nova vas in rekonstrukcijo obstoječe kamnite zložbe ter obnovo iztoka vode v vodotok na par.št. 3520, 3521, 3726, 3523 in 3524 k.o. Nova vas

Na osnovi vloge in predložene projektne dokumentacije »Rekonstrukcija MKČN Nova vas«, DGD št. 21-279-160, november 2021, izdelovalca Krasinvest d.o.o., Sežana, je zastopnik investitorja zaprosil za izdajo mnenja za predmetno gradnjo.

Investitor bo obstoječo malo komunalno čistilno napravo v Novi vasi prizidal/razširil na 300 PE in rekonstruiral obstoječo kamnito zložbo. V okviru del se izvede tudi obnova iztoka vode v vodotok.

Predmetna dela ne posegajo v varovalni pas javnega vodovoda.

Obstoječi objekt ima vodno oskrbo urejeno preko aktivnega odjemnega mesta/vodomera DN 25 mm, izvedenega na osnovi Dovoljenja k priključitvi SO-17/637-1 z dne 17.11.2017.

Novo priključevanje na javno vodovodno omrežje ni predvideno.

Rižanski vodovod Koper, na osnovi 31. člena Gradbenega zakona (Ur. list RS, št. 61/2017), za predmetni poseg, izdaja pozitivno mnenje s spodaj navedenimi pogoji.

Pogoji za izvedbo gradnje in uporabo objekta (Tehnični pravilnik Rižanskega vodovoda Koper, Ur. list RS, št. 16/2013; Odlok o oskrbi s pitno vodo, Ur. objave št. 33)

I. Prizidava objekta, rekonstrukcija kamnite zložbe ter obnova iztoka vode v vodotok

1. Območje predmetnih posegov je locirano izven varovalnega pasu javnega vodovodnega omrežja. Rižanski vodovod Koper za predvideno ureditev nima posebnih pogojev.

II. Priključevanje objekta na javno vodovodno omrežje

1. **Obstoječi vodomerni jašek je treba ustrezno urediti oz. obstoječi pokrov jaška, ki ni primeren, zamenjati z ustreznim tipskim pokrovom Rižanskega vodovoda Koper.**
2. Vodna oskrba objekta je urejena preko odjemnega mesta /vodomera (OM 8921510099).
3. Novo priključevanje na javno vodovodno omrežje ni predvideno.

III. Splošne določbe

1. Za vsako spremembo predvidenega posega mora investitor zaprositi Rižanski vodovod Koper za nove projektne pogoje in mnenje.
2. Mnenje velja dve leti od dneva izdaje.

Milojka Vučko
Referent za soglasja II

Vodja sektorja oskrbe s pitno vodo
Darij Križman

Rižanski vodovod Koper
Javno podjetje - Azienda pubblica
Rižanski vodovod Koper d.o.o.-s.r.l. 6

Korado Pucer
Vodja tehnično razvojne službe

Elektro Primorska

ELEKTRO PRIMORSKA, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE) in 31. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 61/17, 72/17 - popr. in 65/20) ter na podlagi vloge z dne **21. 2. 2022** izdaja

KRASINVEST, inženiring, projektiranje in geodetske storitve, d.o.o. Sežana
PARTIZANSKA CESTA 30

6210 SEŽANA

PREJETO 24 -03- 2022
336

MNENJE K PROJEKTU št. 1315898

K dokumentaciji: DGD, št. 21-279-160, november 2021
Izdelovalec projekta: KRASINVEST, inženiring, projektiranje in geodetske storitve, d.o.o. Sežana, PARTIZANSKA CESTA 30, 6210 SEŽANA
Za objekt: REKONSTRUKCIJA MKČN NOVA VAS
Investitor: OBČINA PIRAN, TARTINIJEV TRG 2, 6330 PIRAN - PIRANO

Katastrska občina	**Parcelne številke**
2634 - NOVA VAS	3520, 3521, 3726, 3523, 3524

V postopku izdaje mnenja je bilo ugotovljeno, da se strinjamo z nameravano gradnjo in da so upoštevani pogoji.

To mnenje k projektu velja eno leto od dneva izdaje!

Koper, 22. 3. 2022

Pripravil/-a:
Tanja Lovrečič

Direktor distribucijske enote:
DRAGO MARŠIČ, univ. dipl. inž. el.

ELEKTRO PRIMORSKA,
PODJETJE ZA DISTRIBUCIJO
ELEKTRIČNE ENERGIJE d.d.
NOVA GORICA, Erjavčeva 22
- 47 -

Poslano:
- KRASINVEST, inženiring, projektiranje in geodetske storitve, d.o.o. Sežana, PARTIZANSKA CESTA 30, 6210 SEŽANA
- Arhiv